

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1434/TB-THADS.KV5

Đồng Tháp, ngày 20 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 353/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1240/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản thi hành án số 06/QĐ-THADS.KV5 ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 175/QĐ-THADS.KV5 ngày 10 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 11/TB.ĐGTS ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam

- Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Thửa đất số 644, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.769,6m²; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm. Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè xác nhận trang 3 ngày 17/3/2022 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Võ Hiếu Nhân do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 27/12/2021, số phát hành ĐĐ 608084, số vào sổ cấp GCN: CS06959

- Thửa đất số 643, tờ bản đồ số 13, diện tích 729,8m²; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (429,8m²) + đất ở tại nông thôn (300m²). Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè xác nhận trang 3 ngày 17/3/2022 của giấy



chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Võ Hiếu Nhân do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 27/12/2021, số phát hành ĐĐ 608083, số vào sổ cấp GCN: CS06958

- Thửa đất số 642, tờ bản đồ số 13, diện tích 897,5m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn. Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè xác nhận trang 4 ngày 17/3/2022 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Võ Hiếu Nhân được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 27/12/2021, số phát hành ĐĐ 608082, số vào sổ cấp GCN: CS06957

- Thửa đất số 224, tờ bản đồ số 13, diện tích 9.194,8m²; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm. Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè xác nhận trang 4 ngày 17/3/2022 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Võ Hiếu Nhân do Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp ngày 17/11/2014, số phát hành BO 251102, số vào sổ cấp GCN: CH01309

- Thửa đất số 343, tờ bản đồ số 13, diện tích 3.051,5m²; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm. Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè xác nhận trang 4 ngày 18/3/2022 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Võ Hiếu Nhân do Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp ngày 14/01/2014, số phát hành BM 423788, số vào sổ cấp GCN: CH02733

Các thửa đất trên tọa lạc: ấp Mỹ Quới, xã Mỹ Đức Đông, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay xã Mỹ Đức Tây, tỉnh Đồng Tháp)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Thời gian xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 11, 12, 13 tháng 02 năm 2026.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: ấp Mỹ Quới, xã Mỹ Đức Tây, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2026.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam. Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **13.500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười ba tỷ năm trăm triệu đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ (một triệu đồng).
- Tiền Đặt trước: 1.350.000.000 đồng (Một tỷ ba trăm năm mươi triệu đồng)

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 19/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2026.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam số: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - chi nhánh Tiền Giang.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 19/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2026, tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam. Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công Ty);
- + Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- + Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);
- + Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá



- Thời gian dự kiến đấu giá: vào lúc **09 giờ 00 phút, ngày 26/02/2026**.
- Địa điểm tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có tài sản bảo lãnh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Đức Tây;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS T. Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Lê Thế Bảo